



Prefeitura Municipal de Garrafão do Norte

= = CNPJ: 22.980.940/0001-27 = =



Laudo de Avaliação de Imóvel



Prefeitura Municipal de Garrafão do Norte

= = CNPJ: 22.980.940/0001-27 = =



Laudo de Vistoria e Avaliação

Eu, Alan da Silva Araújo, engenheiro civil, CREA 17.748 D/PA aos 05 dias do mês de Janeiro de 2023, as 10:00 horas, estive na Rua Lauro Sodré, N°67, Bairro Centro, CEP:68665-000, neste município, fazendo visita in loco no prédio onde funciona a CÂMARA MUNICIPAL LEGISLATIVA, por determinação da Comissão Permanente de Licitação - CPL, para vistoria e avaliação de um imóvel em alvenaria medindo 223,20m², contendo 01 (um) pavimento Térreo, com 06(seis) compartimentos, sendo 01(um) salão, 03(três) salas, 01 (uma) sala/plenária e 01(um) banheiro revestido com lajota cerâmica, todos, coberto com laje em concreto armado, piso em lajotas cerâmica e pintura em tinta pva, cuja a propriedade pertence a Sra ANA BARROSO DE ALMEIDA. Conforme laudo de vistoria concluímos que o valor comercial corrigido do aluguel mensal do imóvel é de aproximadamente R\$ 3.400,00 (três mil e quatrocentos reais) e está compatível com o valor de mercado local, salvo melhor juízo. Informo também que o mesmo encontrasse em perfeito estado de conservação e habitabilidade.

Garrafão do Norte - Pa, 05 de Janeiro de 2.023

ALAN DA SILVA

ARAUJO:890664722

00

Eng. Civil - Alan da Silva Araújo - Crea/PA 17.748 D

Assinado de forma digital

por ALAN DA SILVA

ARAUJO:89066472200



Prefeitura Municipal de Garrafão do Norte

== CNPJ: 22.980.940/0001-27 ==



VISTORIA

IMÓVEL DESTINADO À CÂMARA MUNICIPAL LEGISLATIVA			
ENDEREÇO	RUA LAURO SODRÉ N° 67 / BAIRRO: CENTRO		
PROPRIETARIO	ANA BARROSO DE ALMEIDA		
RG, CPF OU CNPJ	CPF: 227.120.032-68		
PREDIAL		TERRITORIAL	
AREA DECLARADA	223,20M ²	AREA DECLARADA	223,20M ²
AREA CONTRATADA	223,20M ²	AREA CONTRATADA	223,20M ²
10,00/8,60 X 24,00			
PADRÃO DECLARADA	MÉDIO	VALOR DO M ² DECLARADO	R\$15,24
PADRÃO CONTRATADA	MÉDIO	VALOR DO M ² CONSTATADO	R\$15,24
VALOR M ² CONSTATADO	R\$15,24		

FOTOS

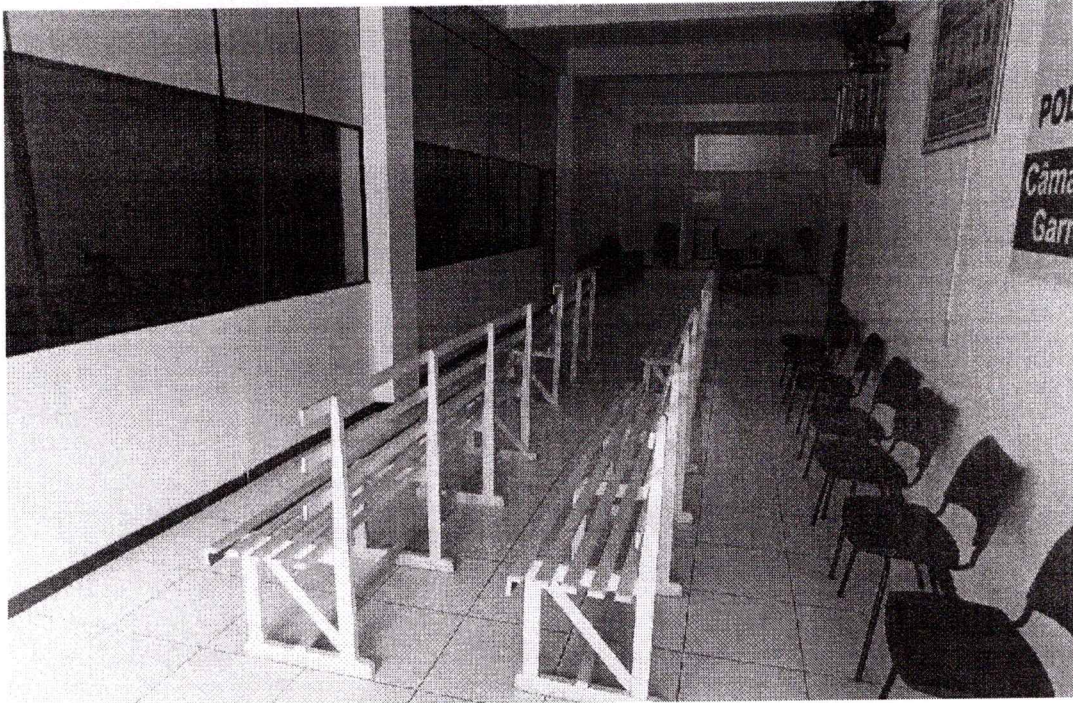


Fachada

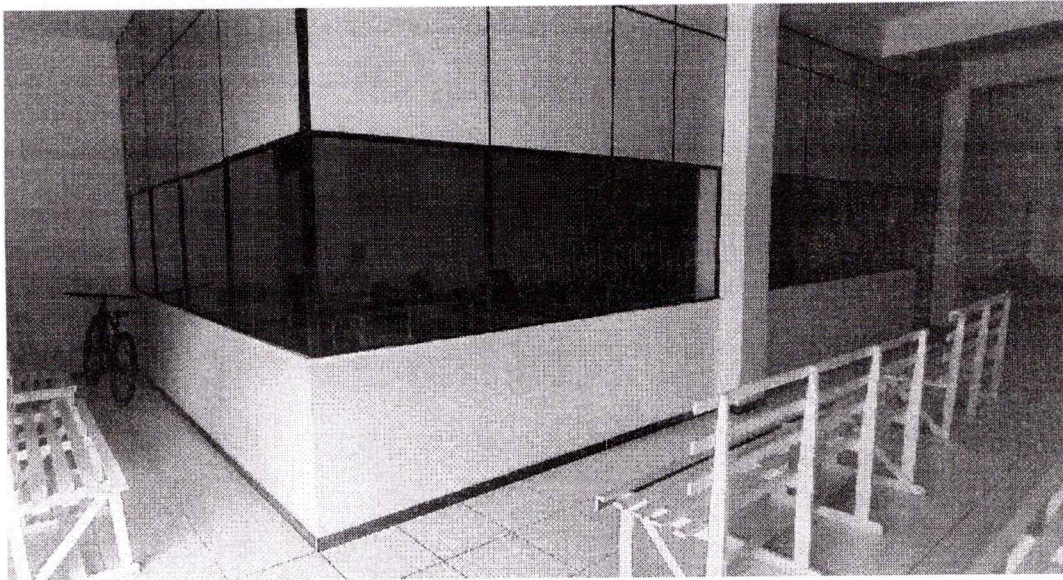


Prefeitura Municipal de Garrafão do Norte

= = CNPJ: 22.980.940/0001-27 = =



Salão



Sala / Plenária

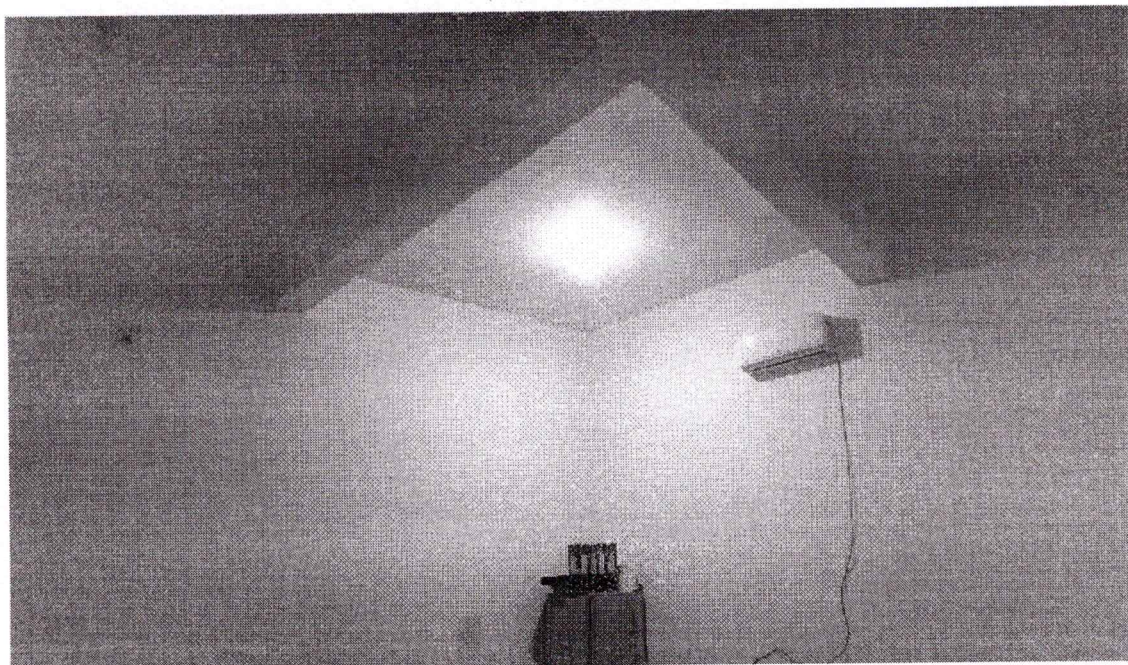


Prefeitura Municipal de Garrafão do Norte

= = CNPJ: 22.980.940/0001-27 = =



Salas com piso em lajota cerâmica.

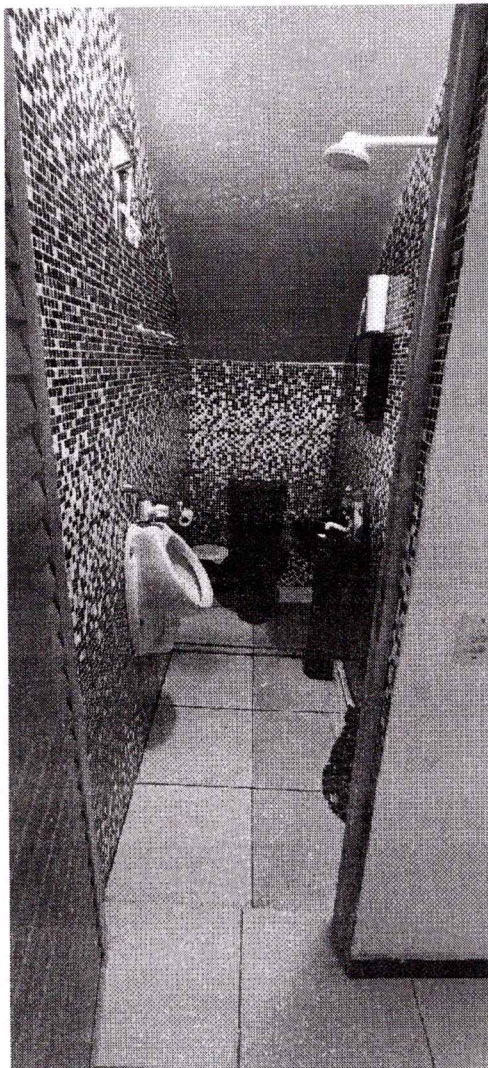


Cobertura em laje de concreto armado



Prefeitura Municipal de Garrafão do Norte

= = CNPJ: 22.980.940/0001-27 = =



Banheiro com revestimento cerâmico.

ALAN DA SILVA Assinado de forma
ARAUJO:89066 digital por ALAN DA
SILVA
472200 ARAUJO:89066472200

Eng. Civil – Alan da Silva Araújo – Crea/PA 17.748 D