



(91) 98134-7777
CONTATO

Engenheiro Civil
CREA-17 748 D/PA

Laudo de Avaliação de Imóvel



Laudo de Vistoria e Avaliação

Eu, Alan da Silva Araújo, engenheiro civil, CREA 17.748 D/PA aos 03 dias do mês de Janeiro de 2025, as 10:00 horas, estive na Rua Lauro Sodré, N°67, Bairro Centro, CEP:68665-000, neste município, fazendo visita in loco no prédio onde funciona a CÂMARA MUNICIPAL LEGISLATIVA, por determinação da Comissão Permanente de Licitação - CPL, para vistoria e avaliação de um imóvel em alvenaria medindo 223,20m², contendo 01 (um) pavimento Térreo, com 06(seis) compartimentos, sendo 01(um) salão, 03(três) salas, 01 (uma) sala/plenária e 01(um) banheiro revestido com lajota cerâmica, todos, coberto com laje em concreto armado, piso em lajotas cerâmica e pintura em tinta pva, cuja a propriedade pertence a Sra ANA BARROSO DE ALMEIDA. Conforme laudo de vistoria concluímos que o valor comercial corrigido do aluguel mensal do imóvel é de aproximadamente R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) e está compatível com o valor de mercado local, salvo melhor juízo. Informo também que o mesmo encontrasse em perfeito estado de conservação e habitabilidade.

Garrafão do Norte - Pa, 03 de Janeiro de 2.025



Alan da Silva Araújo
Eng. Civil e Eng. de Seg. do Trabalho
CREA - 17.748 D/PA

Assinado de forma digital
por Alan da Silva Araújo
Dados: 2025.01.03
17:40:53 -03'00'

Eng. Civil e Eng. Seg. Do Trabalho— Alan da Silva Araújo — Crea/PA 17.748 D



VISTORIA

IMÓVEL DESTINADO À CÂMARA MUNICIPAL LEGISLATIVA	
ENDEREÇO	RUA LAURO SODRÉ N° 67 / BAIRRO: CENTRO
PROPRIETARIO	ANA BARROSO DE ALMEIDA
RG, CPF OU CNPJ	CPF: 227.120.032-68

PREDIAL		TERRITORIAL	
AREA DECLARADA	223,20M ²	AREA DECLARADA	223,20M ²
AREA CONTRATADA	223,20M ²	AREA CONTRATADA	223,20M ²
10,00/8,60 X 24,00			
PADRÃO DECLARADA	MÉDIO	VALOR DO M ² DECLARADO	R\$15,24
PADRÃO CONTRATADA	MÉDIO	VALOR DO M ² CONSTATADO	R\$15,24
VALOR M ² CONSTATADO	R\$15,24		

FOTOS



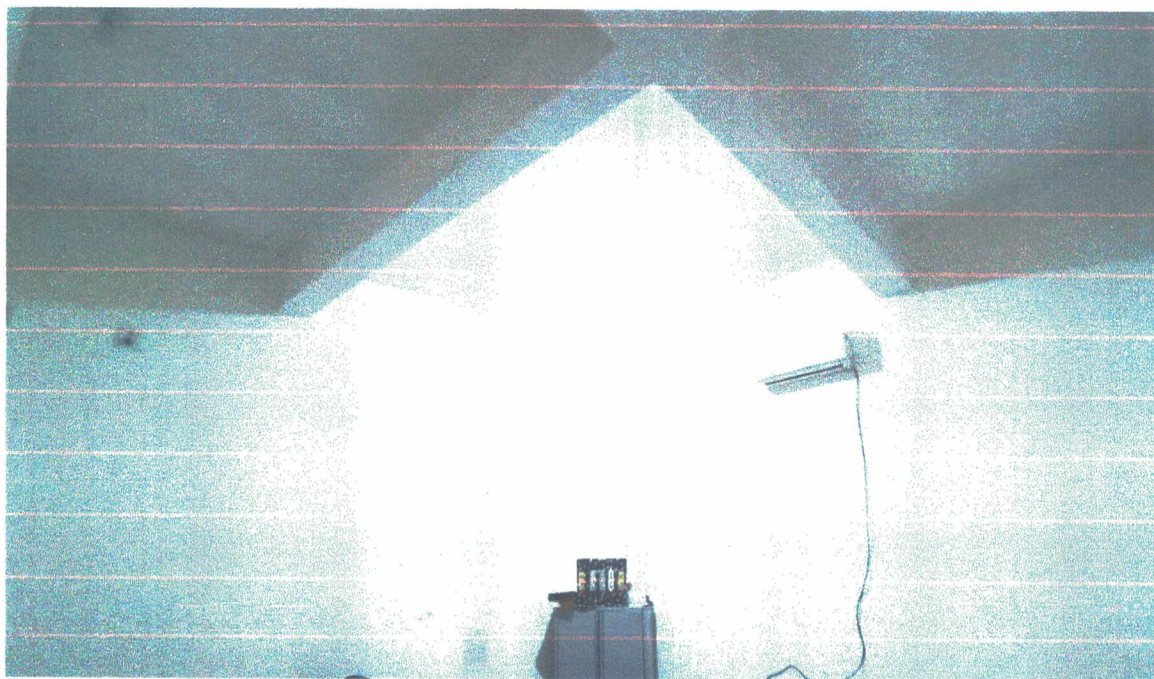
FACHADA



SALÃO



Salas com piso em lajota cerâmica.



Cobertura em laje de concreto armado



Banheiro com revestimento cerâmico.


Alan da Silva Araújo
Eng. Civil e Eng. de Seg. do Trabalho
CREA - 17.748 DPA

Assinado de forma
digital por Alan da
Silva Araújo
Dados: 2025.01.03
17:41:09 -03'00'

Eng. Civil e Eng. Seg. Do Trabalho – Alan da Silva Araújo – Crea/PA 17.748 D