



Câmara Municipal de Garrafão do Norte

CNPJ. Nº 22.980.965/0001-20

Poder Legislativo



DESPACHO

DO: Setor de Compras

PARA: Secretaria Legislativa da Câmara Municipal de Garrafão do Norte - Pará

Sr. 1º Secretário,

O Setor de Compras da Câmara Municipal de Garrafão do Norte, no desempenho de suas atribuições legais e atendendo ao que dispõe o artigo 23 da Lei nº 14.133/2021, apresenta o presente relatório circunstanciado, destinado a instruir o processo administrativo de contratação referente à Execução das obras de implantação de uma sala da ouvidoria da mulher e construção de um banheiro feminino nas dependências do prédio aonde funciona a Câmara Municipal de Garrafão do Norte /PA.

Em observância aos ditames normativos que impõem rigor técnico e econômico à formação do preço estimado, empreendeu-se ampla e diligente pesquisa de mercado, com vistas à obtenção de parâmetros financeiros condizentes com a realidade local e aptos a subsidiar a elaboração do orçamento estimado da contratação.

Todavia, cumpre registrar, com a devida formalidade, que **não foram localizadas contratações similares** nos principais repositórios oficiais de transparência e contratações públicas, tais como:

- **Portal de Compras Públicas,**
- **Portal Nacional de Contratações Públicas – PNCP, e**
- **Tribunal de Contas dos Municípios do Estado do Pará – TCM/PA.**

A ausência de registros análogos inviabilizou a utilização de dados históricos ou comparativos provenientes de outras administrações, o que restringiu a pesquisa a fornecedores do âmbito privado, circunscritos à realidade comercial local.

Assim, procedeu-se à coleta direta de preços junto a três empresas locais especializadas no ramo da construção civil, de modo a garantir a fidedignidade e a integridade das informações obtidas.

Outrossim, é imprescindível ressaltar que o Setor de Engenharia desta Casa Legislativa elaborou planilhas orçamentárias específicas, baseadas nos referenciais de composição de custos disponíveis na **SEDOP** – Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Obras Públicas do Estado do Pará, as quais serviram como baliza técnica complementar para a estimativa do valor da contratação. Tais planilhas conferem maior robustez metodológica ao processo, uma vez que refletem parâmetros estatísticos consolidados para obras congêneres, mesmo não havendo equivalências documentadas em bancos de dados de contratações públicas.

Assim, a presente pesquisa de preços, embora limitada pela inexistência de contratações similares nos sistemas oficiais, observa plenamente os critérios de razoabilidade, economicidade e aderência ao mercado local, apoiando-se na conjugação de informações obtidas junto aos



Câmara Municipal de Garrafão do Norte

CNPJ. Nº 22.980.965/0001-20

Poder Legislativo



fornecedores consultados e nas composições técnico-orçamentárias elaboradas pelo setor competente.

Diante do exposto, o Setor de Compras considera atendidos os requisitos legais para formação do preço estimado, encaminhando o presente relatório para fins de instrução do processo administrativo e consequente prosseguimento das etapas necessárias à contratação.

Empresas consultadas:

Empresa	Valor Estimado	Fonte da pesquisa
H DE A MENDONÇA SERVIÇOS	R\$ 48.478,79	FORNECEDOR
CHARLES P N DE MONTH LTDA	R\$ 48.671,15	FORNECEDOR
CONSTRUTORA SOUZA SOARES LTDA	R\$ 48.694,04	FORNECEDOR

Conforme planilhas anexas.

Garrafão do Norte, 26 de novembro de 2025.

Maria Nadiele Albuquerque Ripardo
Setor de Compras

Orçamento Sintético

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1		Serviços Preliminares					3.423,64	7,03 %
1.1	010004 SEDOP	Placa da obra em chapa galvanizada	m ²	4	688,48	855,91	3.423,64	7,03 %
2		Fundações					9.937,34	20,41 %
2.1	040284 SEDOP	Baldrame em concreto armado c/ cinta de amarração	m ³	2	3.695,04	4.593,67	9.187,34	18,87 %
2.2	030011 SEDOP	Aterro incluindo carga, descarga, transporte e apiloamento	m ³	3	201,30	250,00	750,00	1,54 %
3		Paredes					9.529,30	19,57 %
3.1	060046 SEDOP	Alvenaria tijolo de barro a cutelo	m ²	20	129,35	160,80	3.216,00	6,60 %
3.2	110763 SEDOP	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast.	m ²	40	50,80	63,15	2.526,00	5,19 %
3.2	110143 SEDOP	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3	m ²	40	16,91	21,02	840,80	1,73 %
3.4	101158 SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS DE GESSO DE 10X50X66CM (ESPESSURA 10CM). AF_05/2020	m ²	25	94,81	117,86	2.946,50	6,05 %
4		Esquadrias					5.625,12	11,55 %
4.1	091508 SEDOP	Porta em MDF revestida com laminado, com caixilho, alizar e ferragens de 0,8x2,10m	UN	3	1.424,65	1.771,12	5.313,36	10,91 %
4.2	091517 SEDOP	Esquadria basculante em vidro temperado de 6mm	m ²	0,3	835,92	1.039,21	311,76	0,64 %
5		Revestimentos de Pisos e Paredes					1.839,84	3,78 %
5.1	130119 SEDOP	Lajota cerâmica - incluindo rejuntamento (Padrão Médio)	m ²	6	76,73	95,39	572,34	1,18 %
5.2	110644 SEDOP	Revestimento Cerâmico Padrão Médio - incl. rejuntamento	m ²	15	67,97	84,50	1.267,50	2,60 %
6		Cobertura					1.384,26	2,84 %



6.1	070052 SEDOP	Estrutura em mad. lei p/ telha de barro - pç. serrada	m²	6	122,44	152,21	913,26	1,88 %
6.2	070049 SEDOP	Cobertura - telha de barro paulista ou planatex	m²	6	63,15	78,50	471,00	0,97 %
7		Forro					3.002,20	6,17 %
7.1	141336 SEDOP	Forro em lambri de PVC	m²	20	42,50	52,83	1.056,60	2,17 %
7.2	140348 SEDOP	Barroteamento em madeira de lei p/ forro PVC	m²	20	78,25	97,28	1.945,60	4,00 %
8		Instalações Elétricas					4.345,64	8,92 %
8.1	170081 SEDOP	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate 200W	PT	6	323,51	402,18	2.413,08	4,96 %
8.2	171532 SEDOP	Luminária de sobrepor com aletas e 2 lâmpadas de Led de 18W	un	4	388,63	483,14	1.932,56	3,97 %
9		Instalações Hidráulicas					3.668,70	7,53 %
9.1	180299 SEDOP	Ponto de agua (incl. tubos e conexoes)	PT	3	461,04	573,16	1.719,48	3,53 %
9.2	180214 SEDOP	Ponto de esgoto (incl. tubos, conexoes,cx. e ralos)	PT	3	522,64	649,74	1.949,22	4,00 %
10		Pintura					5.938,00	12,19 %
10.1	150253 SEDOP	Latex acrilica fosca int./ext. c/massa e selador - 3 demaos	m²	100	47,77	59,38	5.938,00	12,19 %

Total sem BDI

39.170,36

Total do BDI

9.523,68

Total Geral

48.694,04

NOVA ESPERANÇA DO PIRIA - 26 DE NOVEMBRO DE 2025

CONSTRUTORA SOUZA SOARES
LTDA:06137872000182

Assinado de forma digital por
CONSTRUTORA SOUZA SOARES
LTDA:06137872000182

CONSTRUTORA SOUZA SOARES LTDA - ME
CNPJ Nº: 06.137.872/0001-82





Obra
Adaptação de Uma Sala e Cosntrução de Um Banheiro na Camara
Municipal de Garrafão do Norte

Bancos
SINAPI - 06/2025 - Pará
SEDOP - 02/2025 - Pará

B.D.I.
24,32%

Encargos Sociais
Desonerado: 0,00%

Orçamento Sintético

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1		Serviços Preliminares					3.400,00	7,03 %
1.1	010004 SEDOP	Placa da obra em chapa galvanizada	m ²	4	688,48	850,00	3.400,00	7,03 %
2		Fundações					9.938,09	20,41 %
2.1	040284 SEDOP	Baldrame em concreto armado c/ cinta de amarração	m ³	2	3.695,04	4.593,67	9.187,34	18,87 %
2.2	030011 SEDOP	Aterro incluindo carga, descarga, transporte e apiloamento	m ³	3	201,30	250,25	750,75	1,54 %
3		Paredes					9.529,30	19,57 %
3.1	060046 SEDOP	Alvenaria tijolo de barro a cutelo	m ²	20	129,35	160,80	3.216,00	6,60 %
3.2	110763 SEDOP	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast.	m ²	40	50,80	63,15	2.526,00	5,19 %
3.2	110143 SEDOP	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3	m ²	40	16,91	21,02	840,80	1,73 %
3.4	101158 SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS DE GESSO DE 10X50X66CM (ESPESSURA 10CM). AF_05/2020	m ²	25	94,81	117,86	2.946,50	6,05 %
4		Esquadrias					5.625,12	11,55 %
4.1	091508 SEDOP	Porta em MDF revestida com laminado, com caixilho, alizar e ferragens de 0,8x2,10m	UN	3	1.424,65	1.771,12	5.313,36	10,91 %
4.2	091517 SEDOP	Esquadria basculante em vidro temperado de 6mm	m ²	0,3	835,92	1.039,21	311,76	0,64 %
5		Revestimentos de Pisos e Paredes					1.839,84	3,78 %
5.1	130119 SEDOP	Lajota ceramica - incluindo rejuntamento (Padrão Médio)	m ²	6	76,73	95,39	572,34	1,18 %
5.2	110644 SEDOP	Revestimento Cerâmico Padrão Médio - incl. rejuntamento	m ²	15	67,97	84,50	1.267,50	2,60 %
6		Cobertura					1.384,26	2,84 %
6.1	070052 SEDOP	Estrutura em mad. lei p/ telha de barro - pç. serrada	m ²	6	122,44	152,21	913,26	1,88 %



6.2	070049 SEDOP	Cobertura - telha de barro paulista ou planatex	m ²	6	63,15	78,50	471,00	0,97 %
7		Forro					3.002,20	6,17 %
7.1	141336 SEDOP	Forro em lambri de PVC	m ²	20	42,50	52,83	1.056,60	2,17 %
7.2	140348 SEDOP	Barroteamento em madeira de lei p/ forro PVC	m ²	20	78,25	97,28	1.945,60	4,00 %
8		Instalações Elétricas					4.345,64	8,92 %
8.1	170081 SEDOP	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate 200W	PT	6	323,51	402,18	2.413,08	4,96 %
8.2	171532 SEDOP	Luminária de sobrepor com aletas e 2 lâmpadas de Led de 18W	un	4	388,63	483,14	1.932,56	3,97 %
9		Instalações Hidráulicas					3.668,70	7,53 %
9.1	180299 SEDOP	Ponto de agua (incl. tubos e conexoes)	PT	3	461,04	573,16	1.719,48	3,53 %
9.2	180214 SEDOP	Ponto de esgoto (incl. tubos, conexoes,cx. e ralos)	PT	3	522,64	649,74	1.949,22	4,00 %
10		Pintura					5.938,00	12,19 %
10.1	150253 SEDOP	Latex acrílica fosca int./ext. c/massa e selador - 3 demaos	m ²	100	47,77	59,38	5.938,00	12,19 %

Total sem BDI	39.170,36
Total do BDI	9.500,79
Total Geral	48.671,15

GARRAFÃO DO NORTE - PA, 25 DE NOVEMBRO DE 2025

CHARLES P N DE
MONTH
LTDA:22152067000
184

Assinado de forma
digital por CHARLES P N
DE MONTH
LTDA:22152067000184

CHARLES P N DE MONTH LTDA
CNPJ: 22.152.067/0001-84





Obra
Adaptação de Uma Sala e Cosntrução de Um Banheiro na Camara
Municipal de Garrafão do Norte

Bancos
SINAPI - 06/2025 - Pará
SEDOP - 02/2025 - Pará

B.D.I.
24,32%

Encargos Sociais
Desonerado: 0,00%

Orçamento Sintético

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1		Serviços Preliminares					3.423,64	7,03 %
1.1	010004 SEDOP	Placa da obra em chapa galvanizada	m ²	4	688,48	855,91	3.423,64	7,03 %
2		Fundações					9.938,09	20,41 %
2.1	040284 SEDOP	Baldrame em concreto armado c/ cinta de amarração	m ³	2	3.695,04	4.593,67	9.187,34	18,87 %
2.2	030011 SEDOP	Aterro incluindo carga, descarga, transporte e apiloamento	m ³	3	201,30	250,25	750,75	1,54 %
3		Paredes					9.313,30	19,57 %
3.1	060046 SEDOP	Alvenaria tijolo de barro a cutelo	m ²	20	129,35	150,00	3.000,00	6,60 %
3.2	110763 SEDOP	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast.	m ²	40	50,80	63,15	2.526,00	5,19 %
3.2	110143 SEDOP	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3	m ²	40	16,91	21,02	840,80	1,73 %
3.4	101158 SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS DE GESSO DE 10X50X66CM (ESPESSURA 10CM). AF_05/2020	m ²	25	94,81	117,86	2.946,50	6,05 %
4		Esquadrias					5.625,12	11,55 %
4.1	091508 SEDOP	Porta em MDF revestida com laminado, com caixilho, alizar e ferragens de 0,8x2,10m	UN	3	1.424,65	1.771,12	5.313,36	10,91 %
4.2	091517 SEDOP	Esquadria basculante em vidro temperado de 6mm	m ²	0,3	835,92	1.039,21	311,76	0,64 %
5		Revestimentos de Pisos e Paredes					1.839,84	3,78 %
5.1	130119 SEDOP	Lajota ceramica - incluindo rejuntamento (Padrão Médio)	m ²	6	76,73	95,39	572,34	1,18 %
5.2	110644 SEDOP	Revestimento Cerâmico Padrão Médio - incl. rejuntamento	m ²	15	67,97	84,50	1.267,50	2,60 %
6		Cobertura					1.384,26	2,84 %
6.1	070052 SEDOP	Estrutura em mad. lei p/ telha de barro - pç. serrada	m ²	6	122,44	152,21	913,26	1,88 %



6.2	070049 SEDOP	Cobertura - telha de barro paulista ou planatex	m ²	6	63,15	78,50	471,00	0,97 %
7		Forro					3.002,20	6,17 %
7.1	141336 SEDOP	Forro em lambri de PVC	m ²	20	42,50	52,83	1.056,60	2,17 %
7.2	140348 SEDOP	Barroteamento em madeira de lei p/ forro PVC	m ²	20	78,25	97,28	1.945,60	4,00 %
8		Instalações Elétricas					4.345,64	8,92 %
8.1	170081 SEDOP	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate 200W	PT	6	323,51	402,18	2.413,08	4,96 %
8.2	171532 SEDOP	Luminária de sobrepor com aletas e 2 lâmpadas de Led de 18W	un	4	388,63	483,14	1.932,56	3,97 %
9		Instalações Hidráulicas					3.668,70	7,53 %
9.1	180299 SEDOP	Ponto de agua (incl. tubos e conexoes)	PT	3	461,04	573,16	1.719,48	3,53 %
9.2	180214 SEDOP	Ponto de esgoto (incl. tubos, conexoes, cx. e ralos)	PT	3	522,64	649,74	1.949,22	4,00 %
10		Pintura					5.938,00	12,19 %
10.1	150253 SEDOP	Latex acrilica fosca int./ext. c/massa e selador - 3 demaos	m ²	100	47,77	59,38	5.938,00	12,19 %

GARRAÇÃO DO NORTE - PA, 25 DE NOVEMBRO DE 2025

Total sem BDI	39.170,36
Total do BDI	9.308,43
Total Geral	48.478,79

H DE A MENDONCA
SERVICOS
LTDA:17539314000160

Assinado de forma digital
por H DE A MENDONCA
SERVICOS
LTDA:17539314000160

H DE A MENDOÇA SERVIÇOS - CNPJ: 17.539.314/0001-60

